

## Energie- & Umwelt- Gemeindetag 2018

---

### Zusammenfassung der Impulsgruppe: **Ausgezeichnet gebaut: Von der Energiebuchhaltung bis hin zur Zertifizierung**

#### Impulsreferate:

- DI (FH) Erich Engelmaier (Siemens AG Österreich)
- DI<sup>in</sup> Andrea Kraft (eNu)
- UGR Franz Nefischer (Absdorf)
- UStR. Johann Diem, Ing. Wolfgang Kölbl (Gänserndorf)

Moderation: Mag. Peter Haftner (eNu)

Dokumentation: Ing. Ignaz Röster (eNu)

### Ziele der Impulsgruppe

Gemeinden sind gefordert, ihre Gebäude bei Errichtung bzw. Sanierung energieoptimiert zu erstellen. Dazu gibt es unterstützende Instrumente, die den Gemeinden zur Verfügung stehen: Die Energiebuchhaltung und Gebäudezertifizierungen. Diese Instrumente vorzustellen und deren Vorteile aufzuzeigen sowie gute umgesetzte Projekte vor den Vorhang zu holen, ist Ziel dieser Impulsgruppe.

---

#### **Weitere Informationen**

Umwelt-Gemeinde-Service – eine Initiative der Energie- und Umweltagentur NÖ

Tel. +43 (0)2742 22 14 44 | [gemeindeservice@enu.at](mailto:gemeindeservice@enu.at) | [www.umweltgemeinde.at](http://www.umweltgemeinde.at)

## Inhalte der Impulsreferate

### Referat 1:

#### **Energiebuchhaltung leicht gemacht: Navigator Data Services App DI (FH) Erich Engelmaier (Siemens AG Österreich)**

Über 500 Gemeinden nutzen das vom Land Niederösterreich kostenlos zur Verfügung gestellte Online-Energiebuchhaltungssystem Siemens Navigator. Darin erfasst sind bislang rund 5.000 Gebäude mit mehr als 21.500 Zählern. Die Energie- und Umweltagentur NÖ unterstützt die Gemeinden mit einer breiten Palette an Beratungsleistungen.

Als weitere Unterstützung entwickelte Siemens eine App zur Übertragung der Energieverbrauchsdaten in die Energiebuchhaltung, eine Smartphone App für Energiebeauftragte. Die Energiebuchhaltungsvorbildgemeinden erhalten ein Smartphone für die Energiebuchhaltung geschenkt, dazu ein App zur einfachen Eingabe der Zählerstände: das **Navigator Data Services App**

Mit der App ist es möglich

- Zählerstände und Verbräuche rasch zu erfassen und in den Navigator einzuspielen
- die wichtigsten Zähler rasch aufzufinden
- die Mediensymbole sind gleich wie beim Navigator
- Installation über Google Play Store

Die App wird laufend weiterentwickelt

- z.B. deutsche Benutzeroberfläche
- QR Code Drucker (Zähler können auch über QR Code identifiziert werden)
- Zukünftig auch im Apple Store verfügbar

Ableseerinnerung gibt es derzeit in App nicht, im Navigator schon.

Weiter Infos unter: [www.umweltgemeinde.at/energiebuchhaltungs-app](http://www.umweltgemeinde.at/energiebuchhaltungs-app)

---

### Weitere Informationen

Umwelt-Gemeinde-Service – eine Initiative der Energie- und Umweltagentur NÖ  
Tel. +43 (0)2742 22 14 44 | [gemeindeservice@enu.at](mailto:gemeindeservice@enu.at) | [www.umweltgemeinde.at](http://www.umweltgemeinde.at)

## Referat 2:

### Richtig Bauen & Sanieren: Gebäudestandards als Wegweiser für Gemeinden

D<sup>in</sup> Andrea Kraft (eNu)

Beim Neubau oder einer umfassenden Sanierung eines Gemeindegebäudes gibt es baurechtliche Rahmenbedingungen einzuhalten:

- OIB- Richtlinien: basierend auf Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010
- Anforderungen an den Wärmeschutz, Energie- Effizienz und Energieeinsparung
- Ziel: Niedrigstenergiegebäude (sehr hohe Gesamtenergie-Effizienz, sehr geringer Energiebedarf, Einsatz erneuerbarer Energie)
- **Für alle neuen Gebäude nach dem 31. Dezember 2020, für gemeindeeigene Gebäude ab 31. Dezember 2018!**

Es gibt unterschiedliche Gebäudebewertungssysteme je nach Zielgruppe:

- ▶ BREEAM
- ▶ LEED
- ▶ TQB
- ▶ EU Green Building
- ▶ ÖGNI/DGNB
- ▶ klimaaktiv
- ▶ Ausgezeichnet Gebaut in NÖ

Für Gemeinden sehr interessant ist eine Zertifizierung nach den klimaaktiv Kriterien:

[www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren/gebaeuedeklaration/kriterienkatalog.html](http://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren/gebaeuedeklaration/kriterienkatalog.html)

- Österreichweites Gebäudequalitätszeichen, gibt es seit 2005
- Teil der klimaaktiv – Initiative des BMNT
- Ziel: möglichst umfassende Nachhaltigkeitsbewertung mit relativ wenigen Kriterien
- 1.000 Punkte System zur Bewertung der Planungs- und Ausführungsqualität
  - ▶ Bronze: alle Musskriterien sind zu erfüllen
  - ▶ Silber: alle Musskriterien und mind. 750 Punkte werden erreicht
  - ▶ Gold: alle Musskriterien und mind. 900 Punkte werden erreicht

In NÖ gibt es die **Plakette „Ausgezeichnet gebaut“ für Privat- und Gemeindegebäude**

[www.energieberatung-noe.at/plakette-ausgezeichnet-gebaut-in-noe](http://www.energieberatung-noe.at/plakette-ausgezeichnet-gebaut-in-noe)

Kriterien

- ▶ Gebäudehülle: Energiekennzahl
- ▶ Heizung: erneuerbare Energie
- ▶ Nachhaltigkeit: Lage und Energieproduktion

### Zertifizierungen bringen Vorteile:

- Erkennbar zukunftsfähige Renovierung/-fitter Neubau
- Keine Planungslücken
- Umfassend gedacht – umfassend umgesetzt
- Einfach und kostenoptimal
- Baurechtliche Standards bereits mitgedacht
- nachahmenswert

---

### Weitere Informationen

Umwelt-Gemeinde-Service – eine Initiative der Energie- und Umweltagentur NÖ

Tel. +43 (0)2742 22 14 44 | [gemeindeservice@enu.at](mailto:gemeindeservice@enu.at) | [www.umweltgemeinde.at](http://www.umweltgemeinde.at)

### Referat 3:

#### **Mustergültig saniert: Altes Rathaus erstrahlt im neuem Glanz UGR Franz Nefischer (Absdorf)**

Das alte Rathaus mit Baujahr 1910 wurde in der Vergangenheit nie umfassend saniert. Alle bau- und energietechnischen Einsparpotentiale wurden liegen gelassen, Alleine die Stromheizung führte zu 8.000 Euro Kosten pro Jahr.

Ziel des Umbaus/der Sanierung: Neue barrierefreie bürgernahe Serviceeinrichtung auf letzten Stand der Energie-Technik, also Niedrigstenergiestandard. Umgesetzt wurde die Sanierung im Rahmen einer „[Mustersanierung](#)“ des Klima- und Energiefonds.

1,2 Mill Euro kostete der gesamte Umbau/Sanierung, 457.000 umweltrelevante Investitionskosten, 137.000 € Förderungen konnten dafür lukriert werden.

Ergebnis: Komfortgewinn für Gemeindebedienstete, Vergrößerung der Nutzfläche, einheitliches Bodenniveaus ausgeführt, FB Heizung, Innendämmung Fa. Sto Aerogel, Innenraumbelichtung mit LED, kontrollierte Raumlüftung mit Wärmerückgewinnung, partielle Eigenversorgung durch 7,5 kWp PV Anlage auf Dach, 40 % Reduktion des Stromverbrauchs, 90 % Reduktion des Wärmeverbrauchs, Nachjustierung wichtig,

Wichtig: Von Beginn an Team bilden und alle Gesichtspunkte einbringen, aber auch kritisch hinterfragen.

Neues Bürgerzentrum wird sehr gut angenommen, örtl. Musikkapelle probt auch im Gemeindesaal,

Infos dazu unter: <https://mustersanierung.at/projekte/oeffentliche-gebaeude/marktgemeinde-absdorf-rathaus/>

---

#### **Weitere Informationen**

Umwelt-Gemeinde-Service – eine Initiative der Energie- und Umweltagentur NÖ  
Tel. +43 (0)2742 22 14 44 | [gemeindeservice@enu.at](mailto:gemeindeservice@enu.at) | [www.umweltgemeinde.at](http://www.umweltgemeinde.at)

#### Referat 4:

#### **Eine Stadt setzt auf klimaaktiv: Zwei neue Kindergärten in Gänserndorf UStR. Johann Diem, Ing. Wolfgang Kölbl (Gänserndorf)**

Der Kindergarten „**Wirbelwind**“ ist neben dem „**Wolkenschiff**“ bereits der zweite Kindergarten, der in Gänserndorf als Holzriegelbau in Passivhausstandard nach den **klimaaktiv-Kriterien** errichtet wurde. Zwar müssen höhere Errichtungskosten in Kauf genommen werden, der Betreiber spart jedoch langfristig Betriebskosten. Diese Beispiele zeigen eindrucksvoll, dass hochwertige Gebäude und öffentliche Finanzierung kein Widerspruch sind.

#### **Kindergarten Wolkenschiff**

- Beschlüsse im GR einstimmig, richtiger Weg aus Sicht der Klimabündnis Gemeinde
- Kindergarten Wolkenschiff: 3 Gruppen 2012, 2016 erweitert für 120 Kinder
- Holzriegelkonstruktion in 6 Monaten errichtet
- Turnsaal zusätzlich errichtet
- PV-Anlage plus Speicher
- Lüftungsanlage und Nachtlüftung
- Heizung: Wasser-Wasser-Wärmepumpe
- Ziel: geringe Energiekosten zu senken, Errichtungskosten etwas erhöht

#### **Kindergarten Wirbelwind**

- 2016 2 Gruppen gebaut, 2017 3 Gruppen ergänzt
- Holzriegelkonstruktion
- PV-Anlage mit 40 kWp und Speicher 10 kW,
- Lüftung, Nachtlüftung,
- Heizung: Fernwärme
- Brauchwasserbrunnen

#### **Tatsächlicher Energieverbrauch Wolkenschiff**

- PV-Ertrag 2016: 20.000 kWh, Stromverbrauch: 40.000 kWh,
- 2017 mehr produziert als verbraucht,
- 2 Elektrotaxi werden auch dort geladen,
- Jetzt: bis auf kleine Spitzen Stromverbrauch voll abdeckbar

Weitere Detailinfos dazu stehen auf der [Gemeindewebsite](#) zur Verfügung.

[Abteilungsleiter Lang](#) steht für persönliche Auskünfte gerne zur Verfügung.

---

#### **Weitere Informationen**

Umwelt-Gemeinde-Service – eine Initiative der Energie- und Umweltagentur NÖ

Tel. +43 (0)2742 22 14 44 | [gemeindeservice@enu.at](mailto:gemeindeservice@enu.at) | [www.umweltgemeinde.at](http://www.umweltgemeinde.at)

## Resümee

Gemeinden sind gefordert ihre Gebäude bei Errichtung bzw. Sanierung energieoptimiert zu erstellen. Dazu gibt es gesetzliche Vorgaben bzw. auch die ureigene Anforderung, die Betriebskosten niedrig zu halten.

Die Energiebuchhaltung unterstützt dabei, die Energieverbräuche im Überblick zu halten und Sanierungsschritte zu planen. Ein neues Handy-App von Siemens hilft mit, die Energiebuchhaltung einfacher zu gestalten. Gebäudezertifizierungen helfen Kriterien für energieeffiziente Gebäude überprüfbar und nachvollziehbar zu machen.

Dass es möglich ist, gute, energieeffiziente Gebäude zu erstellen, zeigen zum Beispiel die Mustersanierung des Rathauses in Absdorf oder der Neubau der Kindergärten in Gänserndorf nach klimaaktiv-Kriterien.

---

### Weitere Informationen

Umwelt-Gemeinde-Service – eine Initiative der Energie- und Umweltagentur NÖ  
Tel. +43 (0)2742 22 14 44 | [gemeindeservice@enu.at](mailto:gemeindeservice@enu.at) | [www.umweltgemeinde.at](http://www.umweltgemeinde.at)