



Ausgezeichnet gebaut: von der Energiebuchhaltung bis hin zur Zertifizierung

DI Andrea Kraft

Energie – und Umweltagentur NÖ

Energieberatung NÖ

Beispiel

Gemeinde beschließt eine umfassende Sanierung (oder den Neubau) eines Gemeindegebäudes

► **Baurechtliche Rahmenbedingungen:**

- OIB- Richtlinien: basierend auf Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010
- Anforderungen an den Wärmeschutz, Energie- Effizienz und Energieeinsparung
- Ziel: Niedrigstenergiegebäude (sehr hohe Gesamtenergie- Effizienz, sehr geringer Energiebedarf, Einsatz erneuerbarer Energie)
- **Für alle neuen Gebäude nach dem 31. Dezember 2020, für gemeindeeigene Gebäude ab 31. Dezember 2018!**



Herausforderung für Gemeinde – warum Plaketten und Co?

- ▶ Definition Gebäude - Standard
- ▶ Vergleich: Pflichtenheft für Landesgebäude
- ▶ Qualitätskriterien im Planungs- und Ausschreibungsprozess
- ▶ Kostenoptimaler Baustandard
- ▶ Standards über gesetzliche Vorschriften hinaus -> zukunftsfit
- ▶ Öffentlichkeitsarbeit
- ▶ Nicht die „Katze im Sack“ kaufen



Bekannt und bewährt



- ▶ Sicherheitsaspekt :
 - ▶ für (Kfz)- Besitzer
 - ▶ aber auch
 - ▶ Sicherheit für das Umfeld:
 - ▶ Mensch
 - ▶ Tier
 - ▶ Umwelt

- ▶ Geprüft, sicher, den Standards entsprechend
- ▶ Sichtbares label



Zertifizierungen Gebäude

Unterschiedliche Gebäudebewertungssysteme je nach Zielgruppe:

- ▶ BREEAM
- ▶ LEED
- ▶ TQB
- ▶ EU Green Building
- ▶ ÖGNI/DGNB
- ▶ klima**aktiv**
- ▶ Ausgezeichnet Gebaut in NÖ



BREEAM (GB) und LEED (USA)

- ▶ Internationale labels
- ▶ International tätige Konzerne zur Bewertung eigener Gebäude
- ▶ Unterschiedliche Kriteriensets
- ▶ Kriterien tw nur für lizenzierte AuditorInnen einsehbar
- ▶ Tw höhere Kosten
- ▶ LEED:

Unterscheidung bei Gebäudetypen
eigene Siedlungsbewertung

BREEAM:

ältestes und weltweit verbreitetstes System
komplex – 11 Kategorien bei „Gebäude“



Figure 1 The BREEAM Certification mark



Europäische Union



ENERGIE- UND
UMWELTAGENTUR
NIEDERÖSTERREICH

enu
NIEDERÖSTERREICH

TQB Total Quality Building und EU Green Building



Ziel: Ö- weit und vergleichbar zu Breeam und Leed

- ▶ **TQB:** Optimierungsinstrument in der Entwurfs- und Planungsphase
- ▶ 1.000 – Punkte System in 5 gleichgewichteten Kategorien

- ▶ **EU Green Building:**
- ▶ Für Dienstleistungsgebäude
- ▶ Bewertung rein nach Energiebedarf Gebäude
- ▶ Unterschreitung der Grenzwerte der nationalen Bauordnungen um mind. 25%



Europäische Union Investitionen in Wachstum & Beschäftigung. Österreich.



ÖGNI/ DGNB

- ▶ ÖGNI = gemeinnütziger Verein der österreichischen **Bau- und Immobilienwirtschaft**
- ▶ Kriterien nicht einsehbar

- ▶ Bewertungskategorien beinhalten:
 - ▶ Ökologische Qualität
 - ▶ Ökonomische Qualität
 - ▶ Soziokulturelle und funktionale Qualität
 - ▶ Technische Qualität
 - ▶ Prozessqualität

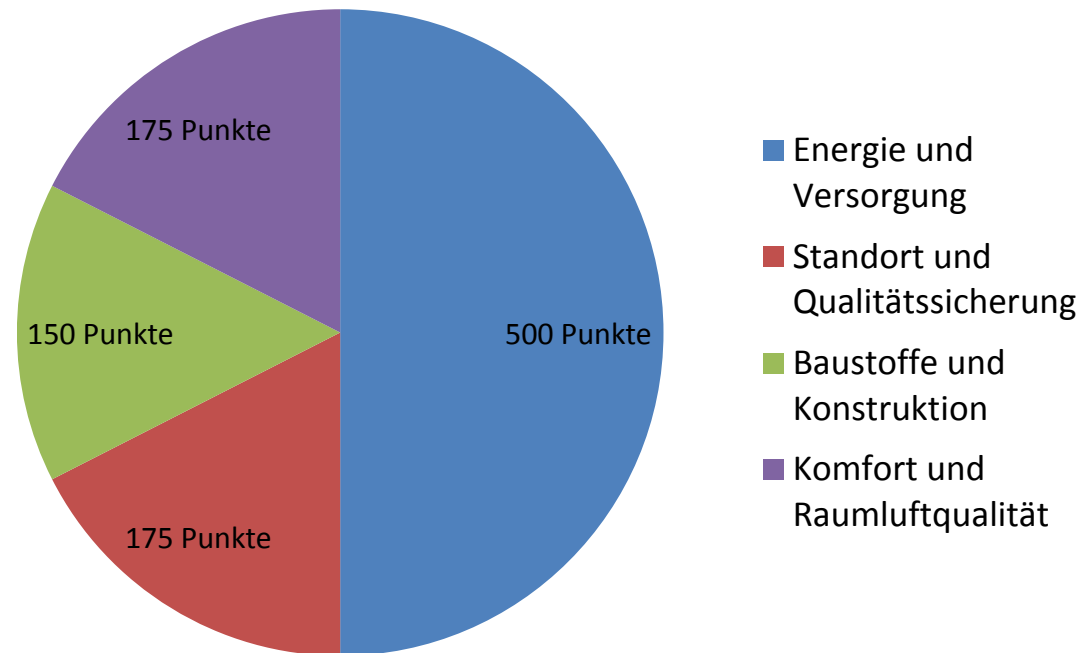


- ▶ Österreichweites Gebäudequalitätszeichen
- ▶ Teil der klimaaktiv – Initiative des BMNT
- ▶ Seit 2005
- ▶ Ziel: möglichst umfassende Nachhaltigkeitsbewertung mit relativ wenigen Kriterien
- ▶ 1.000 Punkte System zur Bewertung der Planungs- und Ausführungsqualität
 - ▶ Bronze: alle Musskriterien sind zu erfüllen
 - ▶ Silber: alle Musskriterien und mind. 750 Punkte werden erreicht
 - ▶ Gold: alle Musskriterien und mind. 900 Punkte werden erreicht



Gewichtung der Punkte

► Im klimaaktiv Kriterienkatalog



Vorteile klimaaktiv

- ▶ Klare und verständliche Struktur
- ▶ Öffentliche Datenbank – Selbstdeklaration möglich
- ▶ Darstellung der ausgezeichneten Gebäude auf der Website
- ▶ Ö- weit klima**aktiv** – Partner: Kompetenzpartner, Fachpartner,...
- ▶ Deklaration für Planung, Fertigstellung und Nutzung
- ▶ Tw. erhöhte Förderungen (kpc, UFI, Sanierscheck,..)
- ▶ Anforderungen
 - ▶ Qualität der Infrastruktur
 - ▶ Hohe Energieeffizienz
 - ▶ Beachtung der Lebenszyklus
 - ▶ Nutzung erneuerbarer Energie
 - ▶ Einsatz ökologischer Dämmstoffe
 - ▶ Hoher thermischer Komfort


In die Zukunft
gedacht



Plakette Ausgezeichnet Gebaut



Kriterien

- ▶ Gebäudehülle: Energiekennzahl
- ▶ Heizung: erneuerbare Energie
- ▶ Nachhaltigkeit: Lage und Energieproduktion

Infos unter: www.energieberatung-noe.at



Europäische Union Investitionen in Wachstum & Beschäftigung. Österreich.



ENERGIE- UND
UMWELTAGENTUR
NIEDERÖSTERREICH



Kriterien Ausgezeichnet Gebaut

► Kriterienkataloge für Privathaushalte und für Gemeinden

	Neubau	Sanierung
Gebäudehülle (ein Punkt zu erfüllen)	<input type="checkbox"/> EKZ ≤ 40 kWh/m ² a (gemäß Wohnbauförderung)	<input type="checkbox"/> EKZ ≤ 70 kWh/m ² a (gemäß Wohnbauförderung) <input type="checkbox"/> Denkmalschutz
Heizung (mindestens zwei der Punkte müssen erfüllt sein)	<input type="checkbox"/> Energiebuchhaltung (Pflichtfeld) <input type="checkbox"/> Pellets-, Stückholz oder Hackschnitzelheizung <input type="checkbox"/> Anschluss Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Passivhaus EKZ ≤ 10 kWh/m ² a	<input type="checkbox"/> Energiebuchhaltung (Pflichtfeld) <input type="checkbox"/> Pellets- oder Hackschnitzelzentralheizung <input type="checkbox"/> Stückholz mit Pufferspeicher <input type="checkbox"/> Anschluss Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe mit Flächenheizung (Fußboden-, Wandheizung, Niedertemperaturkonvektoren)
Nachhaltigkeit (bei einem Neubau müssen mindestens 3 der Punkte erfüllt sein)	<input type="checkbox"/> OKO-Kennzahl ≤ 30 (ökologische Baustoffe) <input type="checkbox"/> Fahrradstellplatz <u>mind</u> 3 Stellplätze <input type="checkbox"/> E- Ladesäule vorhanden <input type="checkbox"/> Barrierefreiheit <input type="checkbox"/> Regenwassernutzung <input type="checkbox"/> Fußläufiger Anschluss an den öffentlichen Verkehr <input type="checkbox"/> Solarenergienutzung (PV- oder thermische Solaranlage)	<input type="checkbox"/> Sanierung/Nachnutzung eines bestehenden Gebäudes (im Bauland)

für Gemeindegebäude



Ergebnis von Zertifizierungen



„Tue Gutes und rede d´rüber“

Energiebuchhaltung zeigt den Handlungsbedarf

- ▶ Erkennbar zukunfts- fitte Renovierung/ -fitter Neubau
- ▶ Keine Planungslücken
- ▶ Umfassend gedacht – umfassend umgesetzt
- ▶ Einfach und kostenoptimal
- ▶ Baurechtliche Standards bereits mitgedacht
- ▶ nachahmenswert



Europäische Union

